



Prefeitura Municipal de São Carlos
Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Processo de Elaboração do Plano Diretor

12. Síntese do Conteúdo Principal

O Plano Diretor é composto por uma série de recursos e instrumentos da política urbana que são empregados para que se possa viabilizar a implementação de diretrizes gerais, princípios e objetivos estabelecidos para o ordenamento físico territorial do município. Os principais componentes do Plano Diretor de São Carlos são:

- Macrozoneamento do Município
- Zoneamento das Macrozonas Urbana e Rural
- Áreas de Especial Interesse
- Diretrizes Viárias
- Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo
- Instrumentos de Indução da Política Urbana:
 - utilização, edificação e parcelamento compulsórios;
 - direito de preempção
 - direito de superfície
 - outorga onerosa do direito de construir
 - outorga onerosa de alteração de uso do solo
 - operações urbanas consorciadas
 - transferência do direito de construir
 - estudo de impacto de vizinhança
- Sistema de Gestão e Planejamento do Desenvolvimento Urbano