

ANEXO XI

Planilhas de Informações Cadastrais

1 – Proteção Frontal

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Inexistente / precário / cerca / mureta obrigatória	0	0	0	0	0	0
Alambrado Placas de Concreto	10	10	10	10	10	10
Muro – acabamento simples, com grade ou portão de ½ altura (até 1,5 metros)	20	20	20	20	20	20
Muro – acabamento simples, com altura de fechamento (Maior que 1,5 metros de altura) ou a parede da construção, construída no alinhamento	35	35	35	35	35	35
Grade / Portão Metálico ou de Madeira	45	45	45	45	45	45
Muro com acabamento especial (Madeira, Pedras, Cerâmicas, Pastilhas, Texturados e outros)	60	60	60	60	60	60
Estrutura de alvenaria para Portaria, Recepção ou Guarita, revestimento de reboco com pintura de Látex PVA ou acrílico	85	85	75	85	85	75
Estrutura de alvenaria para Portaria, Recepção ou Guarita, revestimento especial (Madeira, Pedras, Cerâmicas, Pastilhas, Texturados e outros)	100	100	90	100	100	90

2 – Estado de Conservação – para dedução de pontos

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Nova	0	0	0	0	0	0
Boa	-10	-10	-10	-10	-10	-10
Regular	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Má	-60	-60	-60	-60	-60	-60

3 – Esquadria Externa

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Inexistente / Improvisada	0	0	0	0	0	0
Madeira pintada (antigas)	5	5	5	5	5	5
Ferro	20	30	10	20	30	10
Porta de enrolar, de aço	40	40	20	40	40	20
Madeira tratada	60	60	30	60	60	30
Vidro Temperado Porta Pantográfica, de aço	80	100	50	80	100	50
Alumínio PVC	100	80	60	100	80	60

4 – Piso Externo (a céu aberto)

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Solo / Gramado	0	0	0	0	0	0
Pedrisco, Brita	5	5	5	5	5	5
Cimentado	10	10	10	10	10	10
Cimento Estampado						
Cacos de cerâmica	15	15	15	15	15	15
Seixos rolados						
Tijolos						

Lajotas de cerâmica	20	20	20	20	20	20
Ardósia						
Piso intertravado de concreto / similares						
Asfalto	30	30	30	30	30	30
Paralelepípedo						
Cerâmica Esmaltada ou Vitrificada	35	35	35	35	35	35
Granilite / Marmorite						
Pedras Diversas	45	45	45	45	45	45
Granito / Mármore						
Porcelanato	60	60	60	60	60	60

5 – Cobertura

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Improvisada	0	0	0	0	0	0
Laje sem impermeabilização	5	5	5	5	5	5
Fibrocimento (Vogatex, Tropical residencial, Ondulada) ou similares transparentes	10	15	15	15	15	15
Telhas de fibra vegetal						
Telhas de zinco						
Telha cerâmica	30	20	20	20	20	20
Aço galvanizado	20	30	30	30	30	30
Telha de concreto ou Esmaltada						
Laje Impermeabilizada	45	40	40	40	40	40
Telhas tipo calheta/calhetão						
Telha de Alumínio / Acrílico	45	45	45	45	45	45
Telhas estruturais de Fibrocimento ou Concreto						
Lanternim ou sheds para iluminação zenital	50	55	55	55	55	55
Estrutura ou dispositivos próprios para captação de						

ventilação natural / forçada						
Estrutura metálica ou de alvenaria para chaminé	100	60	60	60	60	60
Polycarbonato	100	80	80	80	80	80

6 – Revestimento Externo / Vedação

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Inexistente	0	0	0	0	0	0
Chapisco preliminar	5	5	5	5	5	5
Reboco sem pintura ou com pintura de cal	10	10	10	10	10	10
Reboco ou chapisco de acabamento c/ pintura de Latex PVA	25	40	25	25	40	25
Reboco ou chapisco de acabamento c/pintura de Látex Acrílico	30	40	30	30	40	30
Tijolo aparente de acabamento Ardósia Elementos vazados / <i>Brise-soleil</i> (concreto ou cerâmica)	40	60	40	40	60	40
Madeira Cerâmica / Pastilha cerâmica Pedras diversas	50	80	50	50	80	50
Pastilha de Porcelana Texturados	55	90	55	55	90	55
Concreto Aparente Pastilha de vidro / Bloco de vidro Pele de vidro temperado	60	90	60	60	90	60
Mármore	80	80	80	80	80	80
Granito	90	100	90	90	100	90
Mais Nobres (Alumínio, Inox e outros) <i>Brise-soleil</i> (metálico)	100	100	100	100	100	100

7 – Garagem (Vagas por unidade habitacional, comercial ou produtiva)

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Inexistente	0	0	0	0	0	0
1 vaga coberta por unidade	20	10	7	7	7	7
2 vagas cobertas por unidade	40	40	15	15	30	30
3 vagas cobertas por unidade	60	80	30	30	60	60
4 vagas cobertas por unidade	80	100	45	45	75	75
5 a 20 vagas cobertas por unidade	100	100	60	60	75	75
5 a 20 vagas parcialmente cobertas (por unidade)	-	-	52	52	52	52
5 a 20 vagas descobertas (por unidade)	-	-	45	45	45	45
21 a 50 vagas cobertas (por unidade)	-	-	75	75	75	75
21 a 50 vagas parcialmente cobertas (por unidade)	-	-	67	67	67	67
21 a 50 vagas descobertas (por unidade)	-	-	60	60	60	60
Mais de 50 vagas cobertas por unidade	-	-	90	90	90	90
Mais de 50 vagas parcialmente cobertas (por unidade)	-	-	82	82	82	82
Mais de 50 vagas descobertas (por unidade)	-	-	75	75	75	75

8 – Atributos Comerciais / Industriais

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Plataforma de carga / descarga junto à edificação	-	-	20	20	20	20
Casa de força em alvenaria	-	-	25	25	25	25
Vão livre maior que 12 metros	-	-	45	45	45	45
Pé-direito maior que 5 metros	-	-	40	40	40	40
Mezanino / Compartimentos sotopostos à cobertura principal menores que 40 m ² destinados a almoxarifado, escritórios, etc...	-	-	30	30	30	30
Mezanino / Compartimentos sotopostos à cobertura principal com área maior ou igual a 40 m ² destinados a almoxarifado, escritórios, etc...	-	-	40	40	40	40
Recintos destinados a show-rooms/exposições / vendas	-	-	30	30	30	30
Recintos destinados à sala de espera	-	-	30	30	30	30
Recintos destinados a escritório	-	-	30	30	30	30

9 – Área de Lazer e Convívio

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Inexistente	0	0	-	-	-	-
Dependência de Churrasqueira (churrasqueira, balcão, pia, fixos)	30	30	-	-	-	-
Bar de madeira ou alvenaria com balcão fixo e/ou salão de jogos	30	30	-	-	-	-
Ambiente de Sauna	50	50	-	-	-	-

Playground (dois ou mais equipamentos fixos)	30	30	-	-	-	-
Salão de Festas (mais de 50 m²)	50	50	-	-	-	-
Piscinas ** (superfície entre 9 e 20 m²)	80	40	-	-	-	-
Piscinas ** (superfície entre 20,01 m² e 50 m²)	100	70	-	-	-	-
Piscina ** (superfície maior que 50 m²)	150	120	-	-	-	-
Campo / Quadra Esportes	150	150	-	-	-	-
Conjunto Poliesportivo	180	180	-	-	-	-

10 – Tipo de Unidade Residencial Vertical

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Duplex	-	15	-	-	15	-
Cobertura	-	15	-	-	15	-

11 - Elevadores

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
Não possui	-	0	0	0	0	0
Elevador social / serviço	-	30	30	30	30	30

12 – Área Construída

	residencial horizontal	residencial vertical	galpões	não-residencial horizontal	não-residencial vertical	cobertura
< 50 m ²	0	0	-	0	0	-
50,01 m ² a 75 m ²	15	20	-	15	15	-
75,01 m ² a 100 m ²	20	25	-	20	20	-
100,01 m ² a 125 m ²	30	40	-	30	30	-
125,01 m ² a 150 m ²	35	50	-	35	40	-
150,01 m ² a 175 m ²	40	55	-	40	50	-
175,01 m ² a 200 m ²	45	60	-	45	55	-
200,01 m ² a 250 m ²	60	80	-	60	65	-
250,01 m ² a 350 m ²	70	90	-	70	75	-
350,01 m ² a 450 m ²	80	100	-	80	90	-
> 450 m ²	90	120	-	90	100	-