

• **Legislação Municipal**

<a href="#">Lei nº 6.808</a>	- Dispõe sobre loteamento e abertura de vias de circulação
<a href="#">Lei nº 6.910</a>	- Dispõe sobre edificações neste município e dá outras providências
<a href="#">Lei nº 9.240</a>	- Autoriza o Poder Executivo instituir os recuos obrigatórios de ambos os lados das
<a href="#">Lei nº 11.337</a>	- Dispõe sobre o sistema de utilização de gás combustível nos edifícios e constru
<a href="#">Lei nº 11.414</a>	- Dispõe sobre a colocação de caixas receptoras de correspondências em edifica
<a href="#">Lei nº 12.349</a>	- Disciplina a edificação, instalação e funcionamento de postos revendedores de c
<a href="#">Lei nº 12.962</a>	- Autoriza o Poder Executivo a regularizar obras clandestinas concluídas ou em fa
<a href="#">Lei nº 13.056</a>	- Dispõe sobre a necessidade de estudo prévio de Impacto de Vizinhaça (EIV) e
<a href="#">Lei nº 13.058</a>	- Dispõe sobre o consumo de água em empreendimentos a se instalarem no Mun
<a href="#">Lei nº 13.123</a>	- Dá nova grafia à denominação Avenida “Trabalhador são-carlense” à via pública
<a href="#">Lei nº 13.173</a>	- Dispõe sobre acondicionamento de lixo em edifícios residenciais e comerciais, e
<a href="#">Lei nº 13.233</a>	- Dispõe sobre a instalação de antenas ou torres utilizadas para transmissão e re
<a href="#">Lei nº 13.246</a>	- Dispõe sobre a construção de reservatório de detenção ou retenção de águas e
<a href="#">Lei nº 13.317</a>	- Dispõe sobre a instituição do Projeto Simplificado para edificações residenciais r
<a href="#">Lei nº 13.332</a>	- Dispõe sobre a obrigatoriedade de arborização de vias e áreas verdes nos plano
<a href="#">Lei nº 13.391</a>	- Dispõe sobre a desafetação e alienação, de áreas públicas invadidas, aos propr
<a href="#">Lei nº 13.697</a>	- Dispõe sobre a aplicação das normas de proteção contra incêndios do Corpo de
<a href="#">Lei nº 13.864</a>	- Dispõe sobre a Política de Defesa do Patrimônio Histórico, Artístico e Ambiental
<a href="#">Lei nº 13.867</a>	- Institui o Plano Integrado de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil e
<a href="#">Lei nº 13.944</a>	- Dispõe sobre a criação das Áreas de Proteção e Recuperação dos Mananciais c
<a href="#">Lei nº 14.059</a>	- Dispõe sobre a outorga onerosa de alteração de uso do solo e dá outras providé
<a href="#">Lei nº 14.258</a>	- Dá nova redação ao artigo 11, da Lei Municipal nº 10.255, de 28 de dezembro d
<a href="#">Lei nº 14.343</a>	- Disciplina a Outorga Onerosa do Direito de Construir e dá outras providências
<a href="#">Lei nº 14.480</a>	- Dispõe sobre a Política Municipal de Limpeza Urbana e Manejo de Resíduos Sól

• **Lei Nº 13.961/05 - Plano Diretor de São Carlos**

**[Lei nº 13691/05 - Institui o Plano Diretor de São Carlos](#)**

**Anexos**

**[ANEXO 01 - MAPA 01 - Macrozoneamento do Município](#)**

**[ANEXO 02 - MAPA 02 - Zoneamento da Macrozona Urbana e Perímetro](#)**

Urbano

**[Texto 01 - Descrição do Perímetro Urbano](#)**

**[ANEXO 03 - MAPA 03 - Zoneamento da Macrozona Urbana e as](#)**

Zonas 4 e 5

**[ANEXO 04 - MAPA 04 - Zoneamento do Município](#)**

**[ANEXO 05 - MAPA 05 - Urbanização Específica](#)**

**[ANEXO 06 - MAPA 06 - Áreas Especiais de Interesses na Macrozona](#)**

Urbana

**[ANEXO 07 - MAPA 07 - Áreas Especiais de Interesses na Macrozona de Uso Multifuncional Rural](#)**

**&bull; ANEXO 08 - MAPA 08 &ndash; Diretrizes Viárias**

&bull; Esquemas Gráficos

**&bull; ANEXO 09 - MAPA 09 &ndash; Áreas Compatíveis para Instalação de Usos**

Incômodos

&bull; Texto 01 &ndash; Dos Usos e Atividades Incômodas

&bull; Texto 02 &ndash; Dos Usos e Atividades Incômodas

**&bull; ANEXO 10 - MAPA 10 &ndash; Áreas submetidas ao Direito de Preempção**

**&bull; ANEXO 11 - MAPA 11 &ndash; Áreas previstas para as Operações Urbanas**

Consoiciadas

**&bull; ANEXO 12 - GLOSSÁRIO**

**Coeficientes**

&bull; Coeficientes

• **Lei Nº 15.958/11 - Código de Obras e Edificações**

Lei nº 15.958 - Dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de São Carlos

**Anexos**

Anexo 1

• **Parcelamento do Solo**

Lei Federal nº 6766/79

Lei Federal nº 9.785/99

Lei Federal nº 10.257/01

Lei Federal nº 4.591/64

Lei Estadual nº 5.597/87

Lei Estadual nº 997/76

Decreto 8468/76

Resolução CONAMA nº 369/06

Resolução CONAMA nº 302/02

Resolução CONAMA nº 303/03

Resolução SMA nº 14/2008

• **Legislação Construtiva**

[Decreto estadual nº 12.342/78](#)  
[Lei Federal nº 10.098/00](#)  
[Lei Federal nº 10.048/00](#)  
[Decreto Federal nº 5.296/04](#)  
[ABNT-NBR 9050/04](#)

• **Decretos Municipais**

[Decreto nº 344 de 11 de dezembro de 2014](#) - Estabelece os procedimentos para o requerimento de licenciamento ambiental  
[Decreto nº 347 de 17 de dezembro de 2014](#) - Nomeia o grupo especial de análise - GEA