



A implantação da Fábrica de Artefatos de Cimento (F.A.C.) da PROHAB surgiu para complementar o trabalho desenvolvido pela Prefeitura de São Carlos, através da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos (SMOSP), no que diz respeito à produção de artefatos de cimento utilizados em diversas frentes de trabalho vinculadas à Prefeitura desta cidade, e também no sentido de se reduzir custos de habitações e loteamentos da Cidade de São Carlos.

A idéia da implantação de um pólo produtor de artefatos de cimento de diversos gêneros, tais como: piso intertravado de concreto (bloquete), blocos, canaletas, meio-bloco, meia-canaleta, guias, mini-guias, banco de concreto para praças, etc, vinculado à Prefeitura de São Carlos, mostrou-se bastante positiva, já que com o crescente surgimento de loteamentos e obras civis de melhoria na cidade, esperava-se um excesso de demanda dos aludidos artefatos em relação à Fábrica de Artefatos da SMOSP, operando na garagem da Prefeitura Municipal de São Carlos.

O fato de que haveria um excesso de demanda de produtos em relação à Fábrica vinculada a SMOSP foi percebido claramente no ano de 2002, na implantação da praça Bárbara Affonso das Neves, no Loteamento Social Santa Angelina. Nesta ocasião percebeu-se que era virtual a necessidade de se criar ferramentas para suprir a demanda de artefatos para obras civis na referida praça, já que a oferta nem sempre correspondia ao solicitado, devido a problemas técnicos na produção, acarretando, em termos de cronograma, um atraso na conclusão prevista das obras.

Houve, portanto, uma série de discussões envolvendo a criação de um novo pólo produtor de

artefatos de cimento na cidade de São Carlos, levando-se em conta que a área disponível para produção e estoque deveria ser satisfatória, já que a área disponível na Fábrica da SMOSP não correspondia às necessidades de ampliação.

A partir do momento em que foi destacado o local de implantação, uma área bastante satisfatória situada à Rua Juscelino Kubitschek, nº 134, Chácara das Flores, e que já dispunha de 03 Galpões, em um dos quais foi implantada a F.A.C., iniciou-se a fase de aquisição de equipamentos e mão-de-obra, já no ano de 2003.

AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS E MÃO-DE-OBRA



No que diz respeito à aquisição de equipamentos, foi adquirido através de um processo de LICITAÇÃO/CONVITE nº L-01/03 da Empresa NAVARRO COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA, a um custo de R\$ 74.872,00, um conjunto operante composto de uma vibroprensa para produção de artefatos de cimento, um misturador de concreto de ação forçada e eixo vertical com capacidade de 350 litros, um transportador de correia, e um quadro de comando e proteção.

Ainda referente a equipamentos, houve a necessidade de se adquirir diversas ferramentas e materiais para manutenção da máquina, assim como carrilhas e carrinhos para transporte de materiais e produtos acabados na área de estoque.

A mão-de-obra operante na Fábrica em sua grande maioria é composta de presidiários em regime semi-aberto, provenientes da Penitenciária de Itirapina-SP – no total de 12 funcionários, sendo estes orientados por um Encarregado Geral (funcionário vinculado à prefeitura), e por um Engenheiro Civil.

A partir da data de aquisição de todos os equipamentos e ferramentas, foram selecionados através de diversas pesquisas na região da Cidade de São Carlos, os materiais a serem utilizados como matéria prima virgem, areias e pedras britadas. Estas pesquisas visaram principalmente a qualidade destes materiais, e em seguida os custos envolvidos.

Os traços utilizados na produção de cada artefato foram determinados a partir da massa dos materiais e não em relação ao volume envolvido, ou seja, deste modo é garantida a repetição exata do mesmo traço sob quaisquer condições de umidade que tais materiais venham a apresentar no instante da mistura.

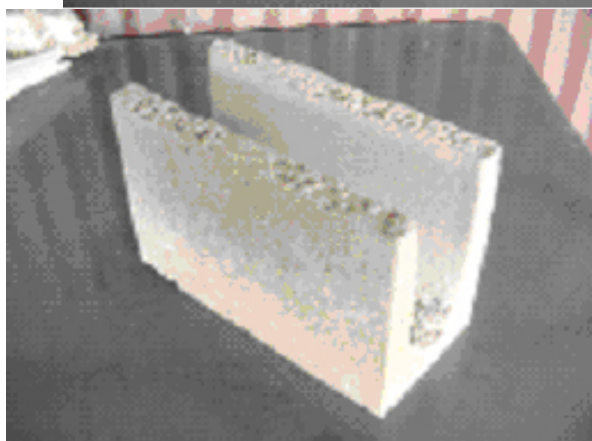
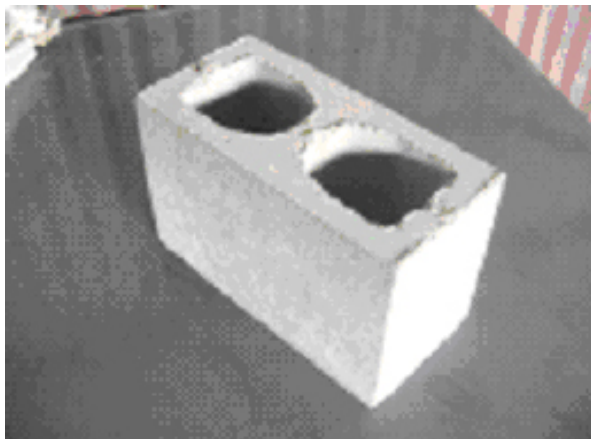
Mais detalhes sobre os materiais envolvidos, os traços e os processos produtivos de cada elemento serão apresentados nos tópicos sobre produção.

No dia 09 de junho de 2004, a PROHAB juntamente com a Prefeitura Municipal de São Carlos, inaugurou a Fábrica de Artefatos de Cimento – F.A.C., uma iniciativa para produzir materiais de construção visando diminuir o custo de habitações e loteamentos sociais do nosso município; durante o evento, foram apresentados às autoridades presentes os artefatos que já estão sendo produzidos na nova Fábrica.

ARTEFATOS DE CIMENTO PRODUZIDOS NA F.A.C.

A seguir, apresentam-se os artefatos de cimento produzidos na F.A.C, como blocos estruturais,

canaletas e pisos intertravados (bloquetes), que deverão ser usados na construção de novas casas e na pavimentação de ruas, com qualidade e durabilidade comprovadas.

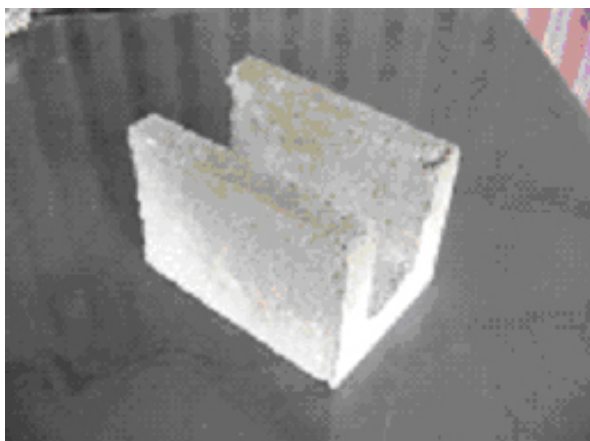


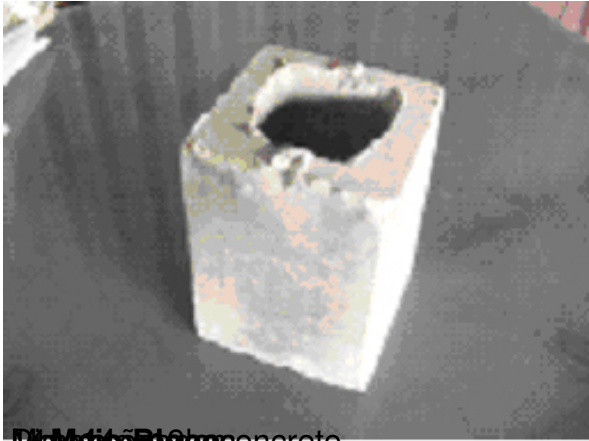
• **Bloco**

Bloco de concreto, estrutural ou para vedação.

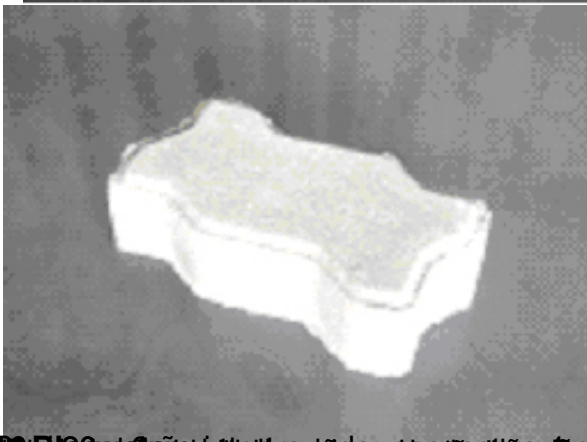
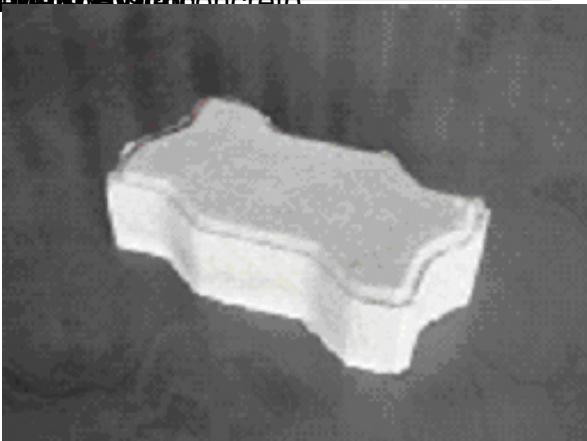
Dimensões

14 x 19 x 29 cm





D1-M415-219-concreto



De 5100 até 6000, o teste de resistência à tração foi realizado em 15% da fábrica de artefatos de cimento, entre as peças produzidas nos moldes de 150x150x150 mm, com o objetivo de avaliar a resistência à tração de