

O recadastramento imobiliário, que está sendo feito pela Secretaria Municipal de Fazenda, já conseguiu atingir mais de cinco mil imóveis em São Carlos. O objetivo da Prefeitura com esta ação, que não é realizada há mais de dez anos, é atualizar seus dados para ter condições de planejar e executar melhorias em todas as áreas da cidade

Além de promover uma tributação mais justa e auxiliar no planejamento da cidade, o recadastramento vai ajudar a integrar os diversos cadastros sociais e econômicos da cidade e contribuir para os estudos de correções de números das edificações, facilitando assim o acesso aos endereços. Na visita aos imóveis, os funcionários da Prefeitura conferem a metragem construída, o tipo de construção (residência, comércio, indústria, etc), o padrão da edificação, bem como o estado de conservação do imóvel.

Nesta semana os cadastradores estão trabalhando nos seguintes pontos: Planalto Paraíso, Jardim Alvorada, Jardim Centenário, Nova Santa Paula, Douradinho e São Rafael. Entre as localidades que já foram visitadas estão o Residencial Samambaia, Jockey Clube, Parque Fehr, Jardim Ipanema, São Carlos I, II, III, IV e V, Santa Felícia e Residencial Romeu Tortorelli. Posteriormente, os agentes voltarão aos imóveis onde não foi possível efetuar o recadastramento na primeira etapa.

Das visitas já realizadas, em 83,5% delas o Boletim de Informação Cadastral foi preenchido; em 16,5% não foi possível realizar a tarefa ou porque o imóvel estava desocupado ou vazio (14,1%), ou ainda porque os proprietários não permitiram a entrada dos cadastradores (2,4%).

“Não há razão para que o morador tenha receios quanto a receber a equipe. Todos trabalham com identificação (crachá) e têm em mãos o Boletim de Informação Cadastral. Além disso, não precisa abrir a porta da casa. Basta permitir que os cadastradores meçam o imóvel por fora”, esclarece o secretário de Fazenda Gilberto Perre. Os trinta e seis cadastradores atuam em dupla e estão identificados com crachá da Prefeitura, onde consta a foto, o nome completo e o número do RG. Caso o morador ainda queira tirar dúvidas ou fazer reclamações, pode ligar para o número 3362-1316.

Seguindo o cronograma, na próxima semana as equipes estarão atuando no Parque Santa Marta, Parque Faber, Jardim Paulistano, Jardim Tangará, Residencial Américo Alves Margarido e Parque Primavera.

(27/01/05)