

Desmembramento:

Um único imóvel que será dividido em dois ou mais lotes. [Certidão de desmembramento](#)

Unificação:

Dois ou mais imóveis que serão agregados, tornando-se um único imóvel. [Certidão de unificação](#)

Documentação:

- [requerimento específico](#) (uma via) assinado pelo proprietário;
- croquis (03 vias) assinado pelo profissional e pelo proprietário;
- memorial descritivo (03 vias) assinado pelo profissional e pelo proprietário;
- art (anotação de responsabilidade técnica – crea) assinada pelo profissional e pelo(s) proprietário(s) com o recolhimento da taxa correspondente;
- matrícula do(s) lote(s) ou escritura(s) registrada(s).

Observação 1: para procedimentos de unificação e desmembramento é necessária a inexistência de débitos nas inscrições respectivas, inclusive os débitos do exercício corrente.

A certidão de desmembramento/unificação é retirada na smhdu (secretaria municipal de habitação e desenvolvimento urbano) localizada na rua são joaquim nº 979 – centro.