

**Descrição:**

Fracionamento de um único carnê de IPTU em dois ou mais carnês, proporcional à área construída das edificações existentes no terreno.

**Documentos Necessários:****Formulários padrões:**

- 01 via do Requerimento Específico Preenchido (S.I.M.) com guia de recolhimento paga.

**Demais documentos:**

- 01 cópia da Matrícula atualizada ou escritura ou documento devidamente assinado e legitimado que comprove a propriedade ou posse do imóvel;
- 01 cópia do croqui das áreas construídas
- 01 cópia da folha de rosto do carnê do IPTU

**Local de atendimento:**

Divisão de Cadastro

Secretaria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Rua Conde do Pinhal, nº 2190, Centro - CEP 13560-140

Telefone: (16) 3362-1313

E-mail: [habitacao@saocarlos.sp.gov.br](mailto:habitacao@saocarlos.sp.gov.br)

**Taxa:**

Isento

Os documentos deverão ser protocolados no SIM, devidamente preenchidos e assinados.

OBS: NÃO É AUTORIZADO O FRACIONAMENTO DE IMÓVEL COM DÉBITO EM DÍVIDA ATIVA. É NECESSÁRIO A QUITAÇÃO DOS IMPOSTOS DO EXERCÍCIO CORRENTE PARA AUTORIZAÇÃO DO FRACIONAMENTO.